

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-213/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 44298008659

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. siječnja do 30. lipnja 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj ST-2050/2013 od 2. siječnja 2020. određen je upis stečajne mase iza Tempo d.d. u stečaju u sudski registar. Nakon upisa u sudski registar i dobivanja novog OIB-a, stečajni postupak nad stečajnom masom nastavljen je dalje pod novim brojem spisa – St-213/2020.

Nastavljeno je s unovčenjem imovine stečajne mase. Podnesen je prijedlog ZK odjelu da se izvrši promjena imena vlasnika s pravnog prednika TEMPO d.d. u stečaju na stečajnu masu i to za slijedeće nekretnine:

Z.K. odjel ZAGREB**1. k.o. TRNJE**

- čkbr. 342, zk. ul. 2843
- čkbr. 342, zk. ul. 24561

2. k.o. Jankomir

- čkbr. 41/243, zk. ul. 22824
- čkbr. 41/250, zk. ul. 22806

Z.K. odjel Samobor (OS Novi Zagreb)**3. k.o. Rakitje**

- čkbr. 4357/12, zk. ul. 3872
- čkbr. 4357/1 i 4357/11, zk. ul. 3212
- čkbr. 1083, zk. ul. 3479
- čkbr. 1085, zk. ul. 2376

Dana 23. siječnja 2020. održano je 1. ročište za dražbu radi prodaje nekretnine u k.o. Rakitje, zk. ul. 3872, čkbr. 4357/12 Dvorište Kaštra, od 8437 m², suvlasnički dio 82939/181113, na kojemu nije bilo kupaca te je novo ročište za dražbu zakazano za 22. srpnja 2020. s početnom cijenom u iznosu od 579.546, 75 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene cijene od 772.729,00 kn.

Vjerovnik Bogdan Tomić dostavio je pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-2181/2017 od 20. lipnja 2018., potvrđenu presudom Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-4683/2018 od 18. veljače 2020., kojom mu je priznata tražbina u iznosu od 41.402,60 kn, kao tražbina II. višeg isplatnog reda te je zatraženo od stečajnog sudca ispravak tablice. Navedena presuda je značajna zbog toga što su sudovi utvrdili da Sporazum o prenošenju Ugovora o radu zaključenog između povezanih poduzeća Tempo d.d., Tempo inženjering d.o.o. i Tempo nekretnine d.o.o. od 24. travnja 2009. i I. dodatka sporazumu od 7. siječnja 2014. nisu

ništetni, kao što je to stečajni dužnik tvrdio, već da proizvodi pravne učinke i to na način da **utvrđuje postojanje solidarne obveze za isplatu svih tražbina radnika koji su iz Tempa d.d. prenošenjem ugovora o radu prešli u Tempo inženjering d.o.o. odnosno Tempo nekretnine d.o.o.**, koje su sve tri tvrtke otišle u stečaj. Navedeno će imati značajne reperkusije na visinu odnosno iznos obveze rezervacije novčanih sredstava u smislu čl. 194. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13) odnosno sada čl. 284. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17).

Branko Franković iz Zagreba, Maksimirska cesta 8, podneskom od 4. lipnja 2020. dostavio je sudu javnobilježnički ovjeren Ugovor o ustupu potraživanja sklopljenim s različnim vjerovnikom Letvica d.o.o. Zagreb, kojim Letvica d.o.o. prenosi na njega sva svoja potraživanja zajedno s instrumentima osiguranja koja ima prema Tempu d.d. u stečaju kao pravnom predniku Stečajne mase iza TEMPO d.d. u stečaju. Radi se o knjižnoj nekretnini u k.o. Trnje, čkb. 342, zk. ul. 2843, za iznos glavnice od 14.157.000,00 kn. Ujedno izvješćuje sud da je predmetno potraživanje također osigurano i predviđenim založnim pravom upisanoj kao zk. čest. br. 342 upisanoj u zk. ul. 24561, k.o. Trnje, na 113/451 suvlasničkom dijelu, a koje založno pravo još uvijek nije uknjiženo obzirom da se u zemljišnim knjigama čeka provedba prijavnog lista koji je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-21315/11. Prijedlog za uknjižbu založnog prava radi osiguranja predmetne tražbine je zaprimljen pri zemljišnoknjižnom odjelu pod poslovnim brojem Z-44732/13, radi čega navedeni vjerovnik **obavješćuje sud o svom izvanknjižnom razlučnom pravu.**

Prema odredbi čl. 82. st. 1. SZ/96 vjerovnici koji na nekom predmetu iz stečajne mase imaju kakvo založno pravo koje nije upisano u javnu knjigu, imaju, u skladu s ovim Zakonom, pravo na odvojeno namirenje svoje tražbine, kamata i troškova iz vrijednosti založnoga predmeta. Istovjetnu odredbu sadrži i čl. 151. st. 1. SZ/15, pa će se u nastavku postupka pri unovčenju predmetne imovine morati postupati sukladno pravilima koja zakon propisuje za unovčenje imovine na kojoj postoji razlučnog pravo (čl. 247. st. 1. SZ/15).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Utvrđeno je da se u zemljišnim knjigama vodi još niz nekretnina na ime stečajnog dužnika, sada stečajne mase, no velikom većinom se radi o nekretninama koje su već ranije prodane samo ugovori o prodaji nisu knjižno provedeni te je stoga još uvijek u tijeku postupak utvrđivanja koje su nekretnine stvarno vlasništvo stečajnog dužnika. Prema do sada utvrđenom popisu, na stečajnog dužnika se u zemljišnim knjigama vode slijedeće nekretnine:

ZK odjel	Glavna knjiga	ZKU	Broj udjela	Broj etaže
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	64	64
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	88	88
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	103	103
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	58	58
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	61	61
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	44	44
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	38	38
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	37	37
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	32	32
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	31	31
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	26	26
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	25	25
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	76	76
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	90	90
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	101	101
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	20	20
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	19	19
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	11	11
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	9	9
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	99	99
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	98	98
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	95	95
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	15220	93	93
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	54	54
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	13	13
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	25	25
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	33	33
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	56	56
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	34	34
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	55	55
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	41	41
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	42	42
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	47	47
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	48	48
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	53	53
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	GRAD ZAGREB	30194	35	35
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC I	2401	16	16
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	5708	2	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	5913	7	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	5913	8	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	5913	6	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	5913	5	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	5949	1	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	5967	2	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	5967	1	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	6463	10	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	7553	6	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	7553	5	
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac	KARLOVAC II	7553	4	

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnesen je prijedlog za ZK ispravan postupak radi upisa nekretnina koje se nalaze na lokaciji bivšeg kamenoloma u Stenjevcu, radi provedbe parcelacijskog elaborata br. RN 2385/98 te pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u k.o. Gornji Stenjevec, i to: zkč.br. 2187/2 (zk.ul. 303); zkč.br. 3160 (zk.ul. 432); zkč.br. 3168/1 (zk.ul. 1624) i zkč.br. 3421/1 (popis I). Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 303, k.o. Gornji Stenjevec utvrđeno je nadalje kako u isti uložak nije upisana zemljišnoknjižna čestica broj 2187/2 i to očito prilikom digitalizacije zemljišnih knjiga očitom omaškom nije prenesena iz ručno vodene zemljišne knjige u digitalni oblik.

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. 303, u A listu (posjedovnica) upisana je nekretnina oznake kč.br. 2187/2, u naravi šuma, ukupne površine 5 jutara.

U B listu (vlastovnici) upisano je pravo vlasništva u korist:

- DR. GEYZA RAUCH BARUN VLASTELIN U LUŽNICI, u 1/1 dijela;

Ista čestica je u katastarskom operatu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, označena kao kč.br. 6085, Srednjak, k.o. Gornji Stenjevec, u naravi šuma, ukupne površine 28774 m², broj posjedovnog lista 137.

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. 432, u A listu (posjedovnica) upisana je nekretnina oznake kč.br. 3160, u naravi šuma, ukupne površine 3 jutara i 1049 čhv.

U B listu (vlastovnici) upisano je pravo vlasništva u korist:

- FILIPČIĆ-HARMIČAR IVAN (STARI), DOLJE BR. 4, u 2/6 dijela
- FILIPČIĆ-HARMIČAR BARA (UDOVA), DOLJE BR. 4, u 2/6 dijela
- FILIPČIĆ-HARMIČAR MAGDA (UDOVA), DOLJE BR. 4, u 1/6 dijela
- FILIPČIĆ-HARMIČAR IVAN (ML.), DOLJE BR. 4, u 1/6 dijela

Ista čestica je u katastarskom operatu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, označena kao kč.br. 6084, Srednjak, k.o. Gornji Stenjevec, u naravi šuma, ukupne površine 21038 m², broj posjedovnog lista 217.

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. 1624, u A listu (posjedovnica) upisana je nekretnina oznake kč.br. 3168/1, u naravi šuma, ukupne površine 19 jutara i 1364 čhv.

U B listu (vlastovnici) upisano je pravo vlasništva u korist:

- KLABUČAR ZDRAVKO, SUTINSKA VRELA BR. 5, ZAGREB, u 6/18 dijela;
- KLABUČAR DUBRAVKO, VOĆARSKA CESTA BR. 82B, ZAGREB, u 3/18 dijela;
- KLABUČAR-GROS JADRANKA, AUSTRIJA, 1190 WIEN, KROTTENBACH STR.
151/4, u 3/18 dijela;
- KLABUČAR ZRINKO, OIB: 89049144562, ZAGREB, SUTINSKA VRELA 7, u 4/18 dijela;
- KOSTELAC HRVOJKA, OIB: 13556554764, ZAGREB, 6. JAZBINSKI ODVOJAK 12, u 2/18 dijela;

Ista čestica u katastarskom operatu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, odgovara česticama kč.br. 5991/1, Kamenolom, k.o. Gornji Stenjevec, u naravi šuma, ukupne površine 27798 m², broj posjedovnog lista 1474, kč.br. 5991/3 Kamenolom, k.o. Gornji Stenjevec, u naravi neplodno – kamenolom, ukupne površine 86279 m², broj posjedovnog lista 3083 i kč.br. 5991/4 Kamenolom, k.o. Gornji Stenjevec, u naravi neplodno – kamenolom, ukupne površine 168 m², broj posjedovnog lista 3083.

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. POPIS I, u A listu (posjedovnica) upisana je nekretnina oznake kč.br. 3421/1, u naravi šumski put, ukupne površine 384 čhv.

U B listu (vlastovnici) upisano je javno dobro, u 1/1 dijela

Ista čestica je u katastarskom operatu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, označena kao kč.br. 6086, Pod gradom, k.o. Gornji Stenjevec, u naravi put, ukupne površine 1381 m², broj posjedovnog lista 3089.

Parcelacijskim elaboratom RN-2385/1998, potvrđenim potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/19-02/394, Ur.broj: 251-15-02-2-19-2, od dana 04.03.2019.g., u zemljišnim knjigama u k.o. Gornji Stenjevec, formirana je nova čestica, i to: zkč.br. 3168/15, u naravi kamenolom, ukupne površine 11 h, 7154 m² (ukupno 117.154.00 m²), a koja čestica je formirana od dijelova čestica (nekretnina) navedenim gore odnosno od dijelova zkč.br. 2187/2 (zk.ul. 303); zkč.br. 3160 (zk.ul. 432); zkč.br. 3168/1 (zk.ul. 1624) i zkč.br. 3124/1 (zk.ul. popis I), sve k.o. Gornji Stenjevec.

Parcelacijskim elaboratom RN-2385/98 novoformirana zkč.br. 3168/16, k.o. Gornji Stenjevec je u katastarskom operatu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, označena kao kč.br. 5991/3, k.o. Gornji Stenjevec, u naravi kamenolom, ukupne površine 11 h, 7154 m² (ukupno 117.154,00 m²), a koja čestica je formirana od dijelova katastarskih čestica, i to dijela kč.br. 5991/3, kč.br. 5991/4, kč.br. 5991/1, kč.br. 6084, kč.br. 6085 i kč.br. 6086.

Svoj dio zemljišta, odnosno gore naznačenu zemljišnoknjižnu česticu br. 3168/15, k.o. Gornji Stenjevec, Predlagatelj koristi na način, u površini i obliku kako je to u parcelacijskom elaboratu RN-2385/98 evidentirano i formirano.

Zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na površinu i vlasničke odnose to stanje potpuno drugačije, obzirom da je iz dijelova navedenih čestica formirana nova čestica br. 3168/15, te je stečajni dužnik stvarni vlasnik iste novoformirane čestice.

Nalogom stečajnog sudca sa sudskog depozita prenesen je na račun stečajne mase, budući da su se upisom stečajne mase u sudski registar ostvarili i preduvjeti za otvaranje računa stečajne mase u banci, iznos od 2.309.005,77 kn a također je s javnobilježničkog depozita izvršen povrat iznosa od 1.110.847,35 kn i 1.000.000,00 kn na sudski depozit s kojega je također navedeni iznos, ukupno 2.110.847,35 kn, prenesen na račun stečajne mase.

Prema izvješću odvjetnika u tijeku su slijedeći parnični i ovršni postupci u kojima je stranka stečajni dužnik:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

1. Posl.br. P-6394/2016

Tužitelj: Tempo d.d. u stečaju

Tuženik: Grad Zagreb

Radi: isplate 2.349.892,70 kn sa zsk od 18.12.2003. godine do isplate

Postupak se vodi temeljem tužbe od 27.02.2004., radi plaćanja duga od 2.349.892,70 kn s osnova nenaplaćenih radova na cestovnoj prometnici s potpornim zidovima i kanalizacijom, te izvođenja radova na nathodniku i pothodniku „Savski gaj“ u sklopu rekonstrukcije građevine na sjevernoj dionici Remetinečke ceste. Kamate na dan 20.07.2017.g. iznose 4.090.857,73 kuna. Na ročištu održanom dana 03. srpnja 2017.g. sud je na prijedlog tužitelja odredio dopunsko građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku dipl. ing. Žarku Željko na okolnost visine vrijednosti izvedenih radova. Dana 21.07.2017. godine punomoćniku tuženika je poslan poziv za sklapanjem nagodbe u ovome predmetu, na način da je Tempo d.d. u stečaju spreman otpustiti troškove parničnog postupka, koji u ovoj fazi postupka iznose 617.000,00 kuna, ukoliko je tuženik spreman isplatiti iznos od 2.349.892,70 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana 18.12.2003. koje na dan 20.07.2017. iznose 4.090.857,73 kuna. Dana 28.11.2018.g. zaključena je glavna rasprava te je ročište za objavu i uručenje presude zakazano za 07.02.2019.g. Presudom Općinskog

građanskog suda u Zagrebu, P-6394/16 od 07.02.2019.g., potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu, posl.br. Gž-1081/2019 od 23.05.2019.g. odbijena je tužbeni zahtjev. Dana 12.08.2019.g. uložena revizija.

2. Posl.br. P-635/16

Tužitelj: Tempo d.d. u stečaju

Tuženik: Zlatko Pejaković i dr.

Radi: isplate 1.611.740,11 kn sa zzk od 14.08.2009. godine do isplate

Postupak se vodi temeljem tužbe od dana 14.08.2009., radi plaćanja duga od 1.611.740,11 kn s osnova izvršenih a nenaplaćenih radova na Stambeno poslovnoj građevini na adresi: Zagreb, Selska cesta 137, i to na čestici k.č.br. 2188/1, što odgovora z.k.č.br. 4815/5 i z.k.č.br. 4815/8, k.o. Grad Zagreb. Postupak je zbog otvaranja stečaja bio u prekidu, te je nastavljen dana 04. studenog 2015. godine. Na ročištu održanom dana 10. svibnja 2017. godine stranke su predložile mirno rješenje spora osobito imajući u vidu da je pred istim sudom između istih stranaka u tijeku parnični postupak radi naknade štete (sada utvrđenja osnovanosti tražbine) posl.br. Pn-5094/2014 u kojem je tužitelj Zlatko Pejaković. Dana 17.09.2018.g. sklopljena je sudska nagodba na način da je TEMPO d.d. u stečaju povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari te je Zlatko Pejaković povukao tužbu u predmetu posl.br. Pn-5094/11. Prema sklopljenoj sudskoj nagodbi u navedenim predmetima svaka stranka snosi svoje troškove.

3. Posl.br. Ovr-9670/15

Ovrhovoditelj: Tempo d.d. u stečaju

Ovršenik: Mirko Miković, vl. obrta „MTD“

Radi: isplate 12.782,11 kn sa zzk od 13.10.2001.g. do isplate

Ovršni postupak se vodi temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-2371/04 kojim je ovršeniku naloženo platiti ovrhovoditelju iznos od 12.782,11 kn. Općinski građanski sud dana 08.06.2011. godine donio je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-9670/15 kojim je određena ovrha na nekretninama ovršenika. Navedeno rješenje potvrdio je Županijski sud u Zagrebu, rješenjem od 07.06.2016. godine odbivši žalbu ovršenika. Ovrhovoditelj je pozvan da položi na ime predujma za procjenu kuće i zemljišta ovršenika iznos od 8.000,00 kn. 24.07.2018.g. sudu predana potvrda o uplati 8.000,00 kuna na ime predujma za procjenu nekretnine. Dana 20.11.2018.g. održano je ročište na licu mjesta za procjenu vrijednosti nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 1966, k.o. Trnje, zk.č.br. 3527, međutim ovršenik nije dopustio izvršiti procjenu stoga će slijedeće ročište biti održano uz sudjelovanje djelatnika MUP-a ili će nekretnina biti procijenjena putem podataka Porezne uprave. Mogućnost namirenja ovisi o uspješnoj prodaji nekretnine ovršenika.

4. Ovr-5498/2015

Ovrhovoditelj: Tempo d.d. u stečaju

Ovršenik: Ingra d.d.

Radi: isplate 34.348,98 kn sa zzk od 09.04.2010. godine do isplate

Postupak se vodi povodom Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave, i to temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. I-2668/1993 od 08.04.2010. godine, kojim je naloženo Ingra d.d. platiti Tempu d.d. trošak protuovrhe u iznosu od 34.348,98 kn. U navedenom ovršnom postupku doneseno je rješenje o ovrsi dana 17.11.2015. godine, na koje je tuženik dana 10.12.2015. izjavio žalbu. Povodom žalbe tuženika, sud je dana 12. siječnja 2016. godine donio rješenje kojim je uputio tuženika da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 30.05.2018.g. Županijski sud u Rijeci donio je rješenje posl.br. Gž Ovr-1193/2017 kojim je ukinuo rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5498/15 od 17.11.2015.g., odbacio prijedlog za ovrhu kao nedopušten te naložio TEMPO d.d. u stečaju naknaditi troškove postupka u iznosu od 1.562,50 kn.

5. P-505/2013

Tužitelj: Tempo d.d. u stečaju

Tuženik: Razim Nuhić, Irfan Nuhić, Razija Prošić i dr.

Radi: ovrha – spor

Tempo d.d. podnio je tužbu kojom zahtjeva da se proglasi nedopuštenom ovrha određena Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1030/12 od 07.05.2012. g. (sada posl.br. Ovr-7829/15), između ovrhovoditelja – ovdje tuženika i ovršenika Tempo d.d, a kojim rješenjem je određena ovrha na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 100740, k.o. Vrapče Novo, u naravi posebni dijelovi novosagrađene zgrade, sa sveukupno 69 etaža, na adresi u Zagrebu, Ulica Gustava Krkleca br. 21. Gore citirana ovrha na nekretninama određena je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Pr-4201/08 od 19. veljače 2009., kojom je Tempo d.d. kao tuženiku naloženo isplatiti Hasanu Nuhiću (preminuo 14.06.2009.) kao tužitelju, iznos od 217.627,28 kn na ime rente s naslova tuđe pomoći i te stalnu novčanu rentu u iznosu od 1.731,90. Također, prema podnesku Tempa od dana 05.04.2013.g. nekretnine upisane u zk. ul. 100740, k.o. Vrapče Novo, tj. posebne dijelove novosagrađene zgrade (svih 67 etaža), Tempo je, kao investitor i graditelj, prodao na tržištu fizičkim i pravnim osobama. Dana 14.04.2015. godine doneseno je Rješenje o prekidu postupka. Uložena je punomoć Tempo d.d. međutim postupak još nije nastavljen. Predlaže se pokušati spor mirnim putem riješiti, eventualno povlačenjem tužbe uz snošenje svatko svojih troškova.

6. Posl.br. P-5615/17

Tužitelj: Tempo d.d. u stečaju

Tuženik: ZABA d.d.

Radi: isplate 50.527.464,85 kn

Dana 21.12.2017.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je presudu posl.br. P-5615/2017 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelju naloženo naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 440.000,00 kuna. Presudom Županijskog suda u Šibeniku djelomično je odbijena žalba tužitelja te potvrđena presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu u odluci o glavnoj stvari dok je ista preinačena u odluci o troškovima postupka na način da se nalaže tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 190.625,00 kuna. Protiv iste presude Županijskog suda u Šibeniku dana 21.06.2018.g. uložena je revizija, međutim dana 13.06.2018.g. na presudu Općinskog građanskog suda iskazana je ovršnost te je TEMPO d.d. u obvezi isplatiti tuženiku iznos od 190.625,00 kuna.

7. Općinski sud Novi Zagreb, Pn-721/15

Tužitelj: Tempo d.d. u stečaju

Tuženik: Drago Beneta, vl. zanatske radnje Drvomodelar

Radi: isplate 18.658,97 Eur sa zzk od 02.09.1994.

Pravomoćna presuda od 02.07.2015. godine, tuženiku naloženo isplatiti iznos od 18.568,97 EUR sa zzk od 02.09.1994.g., te trošak parničnog postupka u iznosu od 11.050,00 kn sa zzk od 02.07.2015.g. Zahtjev za izravnu naplatu predan FINI 16.03.2017.godine. Prema zadnjim saznanjima, ovršenik nema sredstava niti imovine, u dugotrajnoj blokadi preko 1095 dana.

8. Općinski sud u Karlovcu, P-365/2007

Tužitelj: Tempo d.d. u stečaju

Tuženik: Zorin dom, Karlovac

Radi: isplate

Uvidom u „e Predmet“ utvrđeno je da je u predmetu dana 14.05.2013.g. donesena presuda, protiv koje je dana 24.05.2013.g. TEMPO d.d. uložio žalbu. Rješenjem od 06.06.2016.g. utvrđen prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

9. P-1930/2018 (ranije P-20/2015, P-16/96, P-3415/03)

Tužitelj: Tempo d.d. u stečaju

Tuženik: Ingra d.d.

Radi: isplate, VPS: 331.049,21 kuna sa zsk od dana 31.12.1990.g.

Postupak je pokrenut tužbom od dana 31.12.1990., radi isplate 16.179.839,04 USD, a tuženik je podnio protutužbu dana 20.12.1991., radi isplate 11.466.884,74 USD.

Prvenstveno se naglašava da je Trgovački sud u Karlovcu, stalna služba u Zagrebu u rješenju posl.br. P-3415/03 od dana 18.06.2013.g. zauzeo stav da vrijednost predmeta spora po protutužbi iznosi 227.449,00 kuna, obzirom da je srednji tečaj USD na dan 20.01.1991.g. iznosio 20,4606 din, pa je iznos od 11.116.460,00 USD tada iznosio 227.449.441,48 din, što u kunama iznosi 227.449,00.

Obzirom na navedeni stav suda, proizlazi da je vrijednost predmeta spora po tužbi TEMPO d.d. u stečaju iznosi 331.049,21 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana 31.12.1990.g., koja na današnji dan iznosi cca 1.500.000,00 kuna.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-16/96 od dana 09.11.1998. odbijen je tužbeni i protutužbeni zahtjev, te je o parničnim troškovima odlučeno na način da svaka strana snosi svoje troškove, koja presuda je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-641/99 od dana 02.03.1999.g.

Povodom revizije tužitelja i zahtjeva za zaštitu zakonitosti Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, Vrhovni sud Republike Hrvatske je rješenjem posl.br. Rev-102/01, Gzz-96/01 od dana 26.03.2003.g. ispravljeno rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske pos.br. Rev-102/01, Gzz-96/01 od 22.10.2003.g., ukinuo presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-641/99 od 02.03.1999. i djelomično presudu Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-16/96 od dana 09.11.1998.g., u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev te je predmet u tom dijelu vraćen na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku Trgovački sud u Zagrebu djelomičnom presudom posl.br. P-3415/03 od dana 08.11.2007.g. odlučio je o tužiteljevom zahtjevu za naknadu troškova nastalih povodom protutužbenog zahtjeva tuženika, na način da je naložio tuženiku (Ingra d.d.) da plati tužitelju trošak u iznosu od 1.786.650,00 kn. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-3489/08 od dana 19.01.2010.g. citirana djelomična presuda prvostupanjskog suda ukinuta je u cijelosti.

Nadalje je u ponovljenom postupku Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br. P-3415/03 od dana 02.05.2012.g. iznova odlučio o tužiteljevom zahtjevu za naknadu troškova nastalih povodom protutužbenog zahtjeva tuženika, na način da je naložio tuženiku (Ingra d.d.) da plati tužitelju trošak u iznosu od 1.586.244,00 kn. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-6219/12 od dana 09.01.2013.g. citirano rješenje prvostupanjskog suda ukinuto je u cijelosti.

U ponovljenom postupku, Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br. P-3415/03 od dana 18.06.2013.g., ispravljeno rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-3415/03 od dana 31.07.2013.g., iznova je odlučio o tužiteljevom zahtjevu za naknadu troškova nastalih povodom protutužbenog zahtjeva tuženika, na način da je naložio tuženiku (Ingra d.d.) da plati tužitelju trošak u iznosu od 78.562,50 kn.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-310/15 od dana 23.05.2017.g. citirano rješenje prvostupanjskog suda potvrđuje se u dijelu kojim je tuženiku naloženo da tužitelju plati parnični trošak u iznosu od 6.754,70 kn. Istim rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske odbijen je tužiteljev zahtjev za naknadu parničnog troška u iznosu od 71.807,80 kn. U postupku povodom tužbenog zahtjeva tužitelja još uvijek nije donesena odluka o meritumu niti o

troškovima postupka. Dana 19.07.2018.g. sklopljena je sudska nagodba kojom se INGRA d.o.o. na ime ispunjenja obveza iz ovog parničnog postupka te iz parničnog postupka posl.br. P-146/2007 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, obvezala isplatiti TEMPO d.d. u stečaju iznos od 50.000,00 kuna. Potpisom nagodbe INGRA d.d. i TEMPO d.d. u stečaju su potvrdili da isplatom iznosa od 50.000,00 kuna nemaju međusobno nikakvih potraživanja iz ovog parničnog postupka niti iz postupka posl.br. P-146/07.

PARNIČNI POSTUPCI GDJE JE TEMPO D.D. U STEČAJU PASIVNO LEGITIMIRAN:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

1. P-3245/16

Tužitelj: Brako d.o.o.

Tuženik: Tempo d.d. u stečaju

Radi: utvrđivanje prava vlasništva nekretnine

Tužitelj je dana 01.03.2005. godine podnio tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini, koji je uređen podneskom od dana 16.02.2012., kojim se traži utvrđivanje prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige kao: 19 ETAŽA 19/100 dijela, z.k.č.br. 2894/12, poslovni objekt u Zagrebu, Gruška 18, 20 i 22, površine 3068 m², upisane u zk.ul. 4363, k.o. Trnje, poduložak 19, povezano s vlasništvom posebnog dijela – Poslovni prostor br .1. u prizemlju objekta koji se sastoji od 3 prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 55,40 m². Tužbom se tvrdi da je vlasništvo stečeno temeljem ugovora o kupoprodaji od 1973. godine sklopljenog između Tempo d.d. i MI „Braća Košulčevići-Brako“ c.o. Veles, pravnog prednika tužitelja, međutim isti ne prileže spisu. U zemljišnim knjigama je Tempo d.d. upisan kao vlasnik citirane etaže. S obzirom da u spisu nema Ugovora o kupoprodaji nekretnine tuženik je osporavao tužbu i tužbeni zahtjev. Postupak je nastavljen te zaključena glavna rasprava i zakazano ročište za objavu presude za dan 26.10.2017. godine. 26.10.2017. presudom posl.br. P-3245/16 odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Povodom žalbe tužitelja, rješenjem Županijskog suda u Zagrebu ukinuta je citirana presuda te je postupak vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. 30.05.2018.g. presudom posl.br. P-1356/18 ponovno je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti. Povodom žalbe tužitelja predmet se nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž-4311/2018 od dana 02.01.2019. odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-1356/2018 od dana 30.05.2018. Povodom revizije tužitelja predmet se nalazi na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske pod posl.br. Rev-1257/2019.

2. Ovr-7829/2015

Ovrhovoditelj: Razim Nuhić i dr.

Ovršenik: Tempo d.d. u stečaju

Radi: ovrha na nekretninama

VPS: 381.869,70 kuna

17.05.2012 godine doneseno rješenje o ovrsi na nekretninama na temelju ovršne isprave: pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gžr-2768/09 od 15. rujna 2009. i pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Pr-4201/08 od dana 19. veljače 2009. godine kojom je naloženo Tempo d.d. platiti ovrhovoditeljima iznos od 381.869,70 kuna sa kamatama od 2009. godine. Ovrha je određena na nekretnini stambena zgrada Ulica Gustava Krkleca br. 29 to na etažama od Etaža 1. do 42, 44 do 52., 54 do 69, sve k.o. Vrapče novo, zk.ul. 100 740. Na rješenje o ovrsi Tempo d.d. je uložio žalbu te je rješenjem od 21.12.2012. upućen u parnicu. Žalba je odbijena rješenjem Županijskog suda Zagreb posl.br. Gžovr-3081/13 od 17.06.2014. te potvrđeno rješenje o ovrsi.

Ovaj ovršni postupak je jedan od značajnijih postupaka s obzirom na činjenicu da je Tempo d.d. samo knjižni vlasnik kritičnih nekretnina dok su stvarni vlasnici, sada izvan knjižni treće pravne ili fizičke osobe koje su od Tempo d.d. kupili stanove.

U ovom ovršnom postupku su mnogobrojne treće osobe (kao npr. Fratea d.o.o., Tehnoing d.o.o., Stanko Čavar, Lidija Beneš i dr.) kao izvanknjižni vlasnici ulagali tzv. izlučne prigovore povodom kojih su upućivani u parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u kojima Tempo kao tuženik nije osporavao prava vlasništva trećih osoba.

U odnosu na etaže gdje je ovrhovoditelj postigao nagodbu sa izvanknjižnim vlasnicima stanova su ovrhe obustavljene. Postupci izvansudskog rješavanja vlasništva sa ovrhovoditeljima te posljedične obustave ovrhe su i dalje u tijeku kako pristižu prigovori trećih osoba.

Ovaj ovršni postupak će trajati izvjesno dulje vrijeme sve imajući u vidu veliki broj etaža na kojima je određena ovrha, a koje nisu u vlasništvu Tempo d.d.

3. Ovr-2863/2011
Ovrhovoditelj: Mirko Bregovac
Ovršenik: Tempo d.d. u stečaju
Radi: ovrha na motornom vozilu

Postupak se vodi radi ovrhe na motornim vozilima TEMPO d.d. u stečaju, i to osobni automobil Opel astra 1.7. CDTI (reg. oznake ZG9257BB), Opel astra 1.6. 16V (reg. oznake ZG9256BB) i Opel astra 1.7. CDTI (reg. oznake ZG7056BB).

Ovom predmetu su spojeni predmeti posl.br. Ovr-2970/11, Ovr-2959/17 i Ovr-6971/18.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. gornji od dana 07.11.2019. obustavljena je ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2863/11 od dana 13.10.2011. u odnosu na I. i II. ovrhovoditelja te je naloženo MUP, PU Zagrebačka i FINA, Služba upisa, brisanje zabilježbe ovrhe na motornim vozilima. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. gornji od dana 16.04.2019. obustavljena je ovrha određena ovosudnim rješenjem posl.br. Ovr-2867/12 od dana 18.10.2012. u odnosu na III. Ovrhovoditelja te je naloženo MUP, PU Zagrebačka i FINA, Služba upisa, brisanje zabilježbe ovrhe na motornim vozilima. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. gornji od dana 10.01.2020. obustavljena je ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi posl.br. Ovrpl-3629/10 od dana 22.07.2010., obustavljena je ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2970/11 od dana 22.02.2012. te je naloženo MUP, PU Zagrebačka i FINA, Služba upisa, brisanje zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-2970/11 od dana 22.02.2012. na motornom vozilu.

OPĆINSKI RADNI SUD U ZAGREBU

1. Pr-2386/2015
Tužitelj: Stipo Šehić
Tuženik: Tempo d.d. u stečaju i dr.
Radi: naknada štete, VPS: 930.600,00 kn

Tužitelj je podnio tužbu radi naknade štete u iznosu od 953.886,48 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana 28.06.2011. godine. U tužbi se navodi da je tužitelj kao radnik tuženika na gradilištu na adresi Ledenice 4, Kašina, pretrpio teške tjelesne ozljede budući da je na njega pao cigleni zid na navedenom gradilištu. U odgovoru na tužbu, Tempo d.d. osporava pasivnu legitimaciju te navodi da se štetni događaj dogodio na gradilištu za koje Tempo d.d. nikada nije imao sklopljeni poslovni odnos niti je ikad izvodio radove na njemu. Zadnje ročište održano je dana 09.09.2016., na kojem je ispitan II-tuženik Huso Kovačević, bivši zaposlenik Tempo d.d., koji je potvrdio da na navedenom gradilištu Tempo d.d. nije izvodio radove. Tražbina ispitana na ispitnom ročištu od 05.05.2015. godine i osporena za iznos od 1.304.037,09 kuna te tužitelj upućen u nastavak parnice. S obzirom na dosadašnji tijek postupka stava smo da je veća vjerojatnost da će tužitelj biti odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom. Prema iskazima saslušanih svjedoka nitko nije

vidio štetni događaj u kojem je stradao tužitelj. Nije provedeno medicinsko vještačenje na visinu štete. Dana 15.03.2018.g. Općinski radni sud u Zagrebu donio je međupresudu kojom se nalaže Tuženicama Tempo d.d. u stečaju, Husi Kovačeviću i Enesu Agoviću tužitelju solidarno isplatiti naknadu štete zbog posljedica zadobivenih u štetnom događaju od 09.06.2009.g. Protiv navedene međupresude uložena je žalba te je Županijski sud u Zagrebu rješenjem od dana 26.02.2019. ukinuo međupresudu i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

2. Pr-544/2019 (ranije Pr-139/2015)
Tužitelj: Zvonko Balaš
Tuženik: Tempo d.d. u stečaju
Radi: materijalna davanja (isplata)
VPS: 532.967,17 uvećano za zzk

Tužba od dana 22.12.1995. godine, kojom tužitelj potražuje iznos od 400.000,00 kn s naslova izgubljene mjesečne plaće zbog nezakonite odluke tuženika o raspodjeli tužitelja na drugo radno mjesto. Tražbina prijavljena u stečaju i osporena za iznos od 639.143,70 kuna. Prvostupanjskom presudom od dana 30.06.2017. usvojen je tužbeni zahtjev na isplatu iznosa od 532.967,17 kuna te trošak parničnog postupka. Drugostupanjskom presudom od dana 17.01.2019. uvažava se žalba tuženika, ukida se prvostupanjska presuda u točki I. izreke i u tom dijelu se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

1. Ovr-27/2016
Ovrhovoditelj: Matija Šućur Kefelja
Ovršenik: Tempo d.d. u stečaju
Radi: ovrha na nekretnini

Ustupljeno sa OGS Zagreb (Ovr-5384/2015).

Postupak se vodi povodom rješenja o ovrsi OGS -a Zagreb, Ovr-2112/12, od dana 28.09.2012. godine, temeljem presude Općinskog suda u Zagrebu od dana 13.12.2001., posl.br. P-2668/90, radi isplate iznosa od 25,17 kn, presude Općinskog suda u Zagrebu od dana 22.01.2007. godine, posl.br. P-2301/06 radi isplate iznosa od 286,67 sa zzk od 27.04.1993., i isplate zzk na iznos od 25,17 kn koje teku od 08.03.1990. godine, presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-8428/10 od dana 29.10.2010. radi isplate parničnog troška u iznosu od 3.525,00 kuna sa zzk od 29.10.2010. Ovrha određena na nekretnini k.o. Grad Zagreb, zl.ul. 15220, etaža 98, Grada Mainza 21. Pravo vlasništva na predmetnu nekretninu polaže treća osoba – Republika Hrvatska, čiji prigovor radi proglašenja ovrhe nedopuštenom je Tempo d.d. u cijelosti priznao, te je RH upućena u parnicu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe. Rješenjem od 20.11.2018.g. odgođena je predmetna ovrha do okončanja parnice koju je pokrenula RH radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. gornji od dana 09.12.2019. obustavljena je ovrha na nekretninama ovršenika određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2112/2012 od 28.09.2012. te je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje zabilježbe ovrhe određene istim rješenjem na nekretnini k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 15220, etaža 98, Grada Mainza 21.

2. P-2609/2014.
Tužitelj: BIH, Kanton Sarajevo, Kantonalna agencija za privatizaciju
Tuženik: Tempo d.d. u stečaju
Radi: utvrđenje vlasništva

Dana 24.03.2014. godine tužitelj je podnio tužbu radi utvrđenja vlasništva poslovnog i skladišnog prostora u Zagrebu, u objektu operativne oznake „poslovni objekt“ na lokaciji SOPOT III u Zagrebu, na kat.čest. 785/2, 785/4, 785/6, 785/8, upisane u zk.ul. 45 i 894 k.o. Zaprudski otok, i to: lokal br.3, lokal br.2 i skladište. U odgovoru na tužbu osporava se tužba i tužbeni zahtjev u cijelosti,

obzirom da u tužbi ne prilažu nikakvi materijalni dokazi iz kojih proizlazi pravo tužitelja. Ukoliko bi u tijeku postupka tužitelj dostavio dokaze o postojanju izlučnog prava tuženik će mirno riješiti spor.

3. Ovr-56/2016.

Ovrhovoditelj: HUP-Zagreb

Ovršenik: Tempo d.d. u stečaju

Radi: ovrha na nekretnini

VPS: 542.815,20 kuna sa zzk od 06.09.2011. + trošak postupka 5.000,00 kn

Ovrha na nekretnini određena rješenjem TS Zagreb, posl.br. 7050/11, ustupljen na provedbu na OGS Zagreb dana 04.02.2016. godine pod posl.br. Ovr-4379/15 (ranije Ovr-230/12). Ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul. 296 i 2070 k.o. Jankomir i zk.ul. 2907, k.o. Grad Zagreb. Rješenje o ovrsi na nekretnini od dana 12.01.2012. godine, preinačeno rješenjem VTS-a RH, kojim se određuje ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine u iznosu od 542.815,20 kn sa zzk od dana 06.09.2011. godine, i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, a sve temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23.11.2007., posl.br. P-4566/2005, djelomično potvrđene presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od dana 09.06.2011. godine, Pž-1520/08. OGS Zagreb je zaključkom od dana 28.05.2015. godine, posl.br. Ovr-4379/15, razdvojio postupak ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul. 296, k.o. Jankomir, i to: kč.br. 41/50, kč.br. 42/241, kč.br. 41/243, kč.br. i kč.br. 41/250 u odnosu na postupak ovrhe posl.br. Ovr-1252/12. 10.11.2015. prigovor treće osobe Ipro – inženjering d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom budući je isti izvanknjižni vlasnik nekretnine k.č.br. 41/250, zk.ul. 296, k.o. Jankomir i ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 41/249, zk.ul. 2070, k.o. Jankomir. Tempo priznao prigovor treće osobe. Rješenjem od 23.11.2017.g. treća osoba IPRO INŽINJERING d.o.o. upućena u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te je odgođena predmetna ovrha.

4. Ovr-141/2016.

Ovrhovoditelj: HUP-Zagreb

Ovršenik: Tempo d.d. u stečaju

Radi: ovrha na nekretnini

VPS: 542.815,20 kuna sa zzk od 06.09.2011. + trošak postupka 5.000,00 kn

Ustupljen sa OGS Zagreb dana 10.03.2016. godine. (Ovr-2949/2014, Ovr-3506/12).

Ovrha na nekretninama:

- Zk.ul. 296, k.o. Jankomir
- Zk.ul. 2070, k.o. Jankomir, ½ suvl. Dijela;
- Zk.ul. 15220, k.o. Grad Zagreb, poduložak 31, 32, 37, 38, 44, (posl.prostori Grahorova-Grada Mainza).

Rješenje o ovrsi na nekretninama od dana 25.03.2013. godine, posl.br. Ovr-3506/12, a temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23.11.2007., posl.br. P-4566/2005, djelomično potvrđene presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od dana 09.06.2011. godine, Pž-1520/08.

Prigovor trećih osoba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom:

- Ipro – inženjering d.o.o. budući je isti izvanknjižni vlasnik nekretnine k.č.br. 41/250, zk.ul. 296, k.o. Jankomir i ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 41/249, zk.ul. 2070, k.o. Jankomir; Tempo priznao i
- MPI Montkemija – inženjering d.o.o. u odnosu na nekretnine u zk.ul. 15220, k.o. Grad Zagreb, poduložak 44, poslovni prostor 123,15 m2, Grahorova 9a, Zagreb.

Postupak je u tijeku.

5. P-1380/2017.

Tužitelj: Dražen Đuroković

Tuženik: Viktor Ovčar i Tempo d.d. u stečaju

Radi: proglašenje ovrhe nedopuštenom, VPS: 201.000,00 kn

U predmetu posl.br. Ovr-525/15, ovrhovoditelja Viktora Ovčara protiv ovršenika Tempo d.d. u stečaju, koji se vodi pred TS Zagreb, treća osoba (ovdje tužitelj) Dražen Đuroković upućen je pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-747/10 od 05. ožujka 2010., nedopuštenom.

U ovom predmetu tužitelj je podnio tužbu radi proglašenja nedopuštenom navedene ovrhe na predmetu ovrhe – nekretnini upisanoj u zk.ul. 15220, k.o. Grad Zagreb, broj poduloška 64, čk.br. 5230/15 (Zgrada br. 9A, 19,21,i dvorište, Grahorova- Grada Mainza, od 1641 m2), 64. suvlasnički dio: 71/10000, etažno vlasništvo (E-64) 1. jednosoban stan br. 8 na trećem katu zgrade Grada Mainza 21 i spremište br. 8 na sedmom katu zgrade, ukupne površine 40,51 m2, u nacrtu označeno plavom bojom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-1380/17 od dana 25.02.2020. utvrđen je prekid postupka u odnosu na II-tuženika. Tempo d.d. u stečaju priznao je tužbeni zahtjev u cijelosti, budući da je Tempo d.d. predmetnu nekretninu prodao Jelki Leušić temeljem ugovora o kupoprodaji broj 117/98 od dana 01.07.1999.g., te nije vlasnik predmetne nekretnine.

6. P-624/2019 (ranije P-3455/2011).

Tužitelj: Letvica d.o.o.

Tuženik: Tempo d.d. u stečaju

Radi: isplate 14.157.000,00 kuna

Tužitelj je dana 08.04.2011. podnio tužbu kojom traži sudski raskid ugovora o kupoprodaji vlasništva nekretnina sklopljenog između tužitelja i tuženika dana 28.11.2008.g., a kojim je tužitelj kupio nekretnine tuženika, u naravi 950,76 m2 neto stambenog prostora i pripadajućih garažnih mjesta u stambeno poslovnoj građevini, koja se trebala graditi na zk.č.br. 341. i 342/4 k.o. Trnje te isplatu iznosa od 14.157.000,00 kuna.

Tužitelj u tužbi navodi kako je kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti te da s obzirom da tuženik nije ishodio lokacijsku dozvolu i nije počeo sa gradnjom stambeno-poslovne građevine, tužitelj smatra da tuženik nije ispoštovao ugovor.

Tuženik u odgovoru na tužbu navodi kako nije sporno da je sklopljen ugovor o kupoprodaji dana 28.11.2008. međutim stranke su sporazumno isti raskinule sklapanjem novog ugovora od dana 02.05.2011. godine. Dana 03.06.2013. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka. Pregledom zk.ul. 2843, k.o. Trnje utvrđeno je postojanje založnog prava upisanog u korist tužitelja na iznos od 14.157.000,00 kuna, sve temeljem ugovora od 28.11.2008. Tužitelj nije prijavio tražbinu iz ovog parničnog postupka u stečaju stoga ista nije ispitana. Imajući u vidu da tražbina nije ispitana tužbu treba odbaciti u cijelosti.

Prema navedenom Letvica d.o.o. ima status samo razlučnog vjerovnika a ne i stečajnog vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-624/2019 od dana 06.05.2019. određen je zastoj postupka u ovoj pravnoj stvari na rok od tjedan dana. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-624/2019 od dana 30.09.2019. sud je naložio tužitelju i tuženiku očitovati se o nastavku postupka nakon zastoja u roku od 15 dana, a s obzirom da se stranke o istom nisu očitovale sud je Rješenjem, posl.br. P-624/2019 od dana 21.11.2019. riješio da se tužba u ovoj pravnoj stvari smatra povučenom.

7. P-3034/2016.
 Tužitelj: MPI MONTKEMIJA inženjering d.o.o.
 Tuženik: Tempo d.d. u stečaju i HUP
 Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužba od 29.11.2016. radi proglašenja nedopuštenim ovrhe posl.br. Ovr-141/2016 u odnosu na nekretnine u zk.ul. 15220, k.o. Grad Zagreb, poduložak 44, poslovni prostor 123,15 m², Grahorova 9a, Zagreb. Postupak je u tijeku, Tempo ne spori izvanknjižno vlasništvo tužitelja.

8. P-2088/2017.
 Tužitelj: FEAL HRVATSKA d.o.o.
 Tuženik: Tempo d.d. u stečaju
 Radi: utvrđenja, VPS: 962.341,65

Tužitelj tužbenim zahtjevom traži da se utvrdi da tužitelj ima pravni osnov za stjecanje prava vlasništva posebnog dijela nekretnine sagrađene na čestici k.č.br. 343/7, k.o. Trnje, operativne oznake KS-3 Strojarska, na adresi Strojarska 12b u Zagrebu i to dvoipolsobni stan br. 21, na 4. katu, površine 65,75 m², spremište br. 21 površine 1,07 m², ukupne površine 66,82 m², temeljem predugovora o kupoprodaji br. 01/12 od dana 23.02.2012.g. U odgovoru na tužbu osporeni su navodi iz tužbe.

9. P-1302/2018
 Tužitelj: Grad Karlovac
 Tuženik: Tempo d.d. u stečaju
 Radi: utvrđenje prava vlasništva, vps: 102.000,00 kn

Postupak se vodi povodom tužbe radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine – dvosobni stan na adresi Šebetićeva ulica 5 u Karlovcu, IX kat, stan broj 2, upisan u zk.ul.br. 7533, k.o. Karlovac II, 5.Suvlasnički dio: 1/48.

Tempo d.d. u stečaju je osporio tužbeni zahtjev obzirom da nije dostavljena dokumentacija iz koje proizlazi da je tužitelj stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine. Potrebno je identificirati predmetni stan te utvrditi polaže li TEMPO d.d. u stečaju prava na isti. Ukoliko ne polaže, pokušati spor riješiti mirnim putem.

10. P-1303/2018
 Tužitelj: Grad Karlovac
 Tuženik: Tempo d.d. u stečaju
 Radi: utvrđenje prava vlasništva, vps: 102.000,00 kn

Postupak se vodi povodom tužbe radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine – dvosobni stan na adresi Šebetićeva ulica 5 u Karlovcu, VII kat, stan broj 4, upisan u zk.ul.br. 7533, k.o. Karlovac II, 4.Suvlasnički dio: 1/48.

Tempo d.d. u stečaju je osporio tužbeni zahtjev obzirom da nije dostavljena dokumentacija iz koje proizlazi da je tužitelj stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine. Potrebno je identificirati predmetni stan te utvrditi polaže li TEMPO d.d. u stečaju prava na isti. Ukoliko ne polaže, pokušati spor riješiti mirnim putem.

11. P-1304/2018
 Tužitelj: Grad Karlovac
 Tuženik: Tempo d.d. u stečaju
 Radi: utvrđenje prava vlasništva, vps: 102.000,00 kn

Postupak se vodi povodom tužbe radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine – dvosobni stan na

adresi Šebetićeva ulica 5 u Karlovcu, VII kat, stan broj 2, upisan u zk.ul.br. 7533, k.o. Karlovac II, 2.Suvlasnički dio: 1/48.

Tempo d.d. u stečaju je osporio tužbeni zahtjev obzirom da nije dostavljena dokumentacija iz koje proizlazi da je tužitelj stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine. Potrebno je identificirati predmetni stan te utvrditi polaže li TEMPO d.d. u stečaju prava na isti. Ukoliko ne polaže, pokušati spor riješiti mirnim putem.

12. P-345/2018

Tužitelj: Grad Karlovac

Tuženik: Tempo d.d. u stečaju

Radi: utvrđenje prava vlasništva, vps: 102.000,00 kn

Postupak se vodi povodom tužbe radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine – dvosobni stan u Karlovcu, Petra Filipca 3, upisan u zk.ul.br. 5967, k.o. Karlovac II, 1.Suvlasnički dio: 1/15.

Tempo d.d. u stečaju je osporio tužbeni zahtjev obzirom da nije dostavljena dokumentacija iz koje proizlazi da je tužitelj stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine. Potrebno je identificirati predmetni stan te utvrditi polaže li TEMPO d.d. u stečaju prava na isti. Ukoliko ne polaže, pokušati spor riješiti mirnim putem.

13. P-1135/2017

Tužitelj: Valerija Kelemen Pepeonik

Tuženik: Tempo d.d. u stečaju

Radi: utvrđenje prava vlasništva, vps: 10.000,00 kn

Postupak se vodi povodom tužbe radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine – zk.č.br. 683/7 gradilište u Trnskom, površine 181 m², upisano u zk.ul.br. 2475, k.o. Klara, u naravi kuća br. 78, Zagreb, Froudeova 78. Tempo d.d. u stečaju priznao je tužbeni zahtjev budući da ne polaže prava na predmetnoj nekretnini.

14. P-1960/2018

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA

Tuženik: Tempo d.d. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Postupak se vodi povodom tužbe od 20.07.2018. radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2112/12 od 28.09.2012. na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul. 15220, k.o. Grad Zagreb, zkč.br. 5230/15 – 98. etaža suvlasnički dio 151/10000 etažno vlasništvo (E-98), trosobni stan broj 19, na 6. katu zgrade Grada Mainza 21 i spremište broj 19, na 8. katu zgrade, ukupne površine 86,36 m² u nacrtu označeno plavom bojom. Tempo d.d. u stečaju priznao je tužbeni zahtjev budući da ne polaže prava na predmetnoj nekretnini. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. gornji od dana 08.07.2019. utvrđeno je da je tužba povučena u ovoj pravnoj stvari (odluka je pravomoćna dana 08.07.2019.).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Predložiti će se stečajnom sudcu donošenje odluke o unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 247. st. 1. SZ/15, i to:

- upisane u k.o. Trnje, k.č.br. 343/7 i procijenjene po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Orečiću, dipl.ing.građ. iz Zagreba:

1. Trosoban stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade, površine 64,05 m², po početnoj cijeni od 743.000,00 Kn,

2. Dvosobni stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade, površine 42,42 m², po početnoj cijeni od 492.000,00 Kn,
3. Trosoban stan na petom katu stambeno poslovne zgrade, površine 64,64 m² po početnoj cijeni od 750.000,00 Kn,
4. Trosoban stan na šestom katu stambeno poslovne zgrade, površine 65,50 m² po početnoj cijeni od 760.000,00 Kn,
5. Poslovni prostor (lokal broj 12) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 14,40 m², po početnoj cijeni od 84.000,00 Kn,
6. Poslovni prostor (lokal broj 13) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 42,00 m² po početnoj cijeni od 245.000,00 Kn,
7. Poslovni prostor (lokal broj 3) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 18,84 m² po početnoj cijeni od 110.000,00 Kn.

2. Izvršit će se procjena vrijednosti po sudskom vještaku za nekretnine upisane u k.o. Rakitje, zk. ul. 3479 i zk. ul. 2376 te potom također predložiti prodaju istih.

3. Predložiti će se unovčenje nekretnina - kamenolom „Podsusedsko Dolje“ upisanih je u k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 6084, 6085, 5979/2, 5980, 5981, 5991/1, 5991/2, 5991/3, 5991/4, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 698/2, 695, 696, 697 i procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Andreju Babiću, dipl.ing.građ. iz Zagreba, na iznos od 24.200.000,00 Kn, uz naznaku da se dijelom radi o izvanknjižnom vlasništvu i da je pokrenut zemljišnoknjižni ispravn postupak za iste, kako je to navedeno naprijed u ovom izvješću.

4. Izvršit će se predaja potrebne arhive stečajnog dužnika, do zaključenja stečajnog postupka, nadležnom Državnom arhivu.

5. Nastavit će se s oglašavanjem prodaje tražbine po osnovi otkupa stanarskog prava temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92 do 78/02). Tražbine su osigurane založnim pravom na nekretninama.

6. Nastavit će se pregovorima oko utvrđivanja i načina podmirenja iznosa cijene odvoza i čuvanja motornih vozila i strojeva stečajnog dužnika, koji su se morali izmjestiti nakon što je unovčena nekretnina u Rakitju, a koja se sada nalaze na lokaciji u Ivanić Gradu. Angažiran je i sudski vještak za procjenu motornih vozila, radi utvrđenja sadašnje stvarne vrijednosti istih obzirom na protek vremena.

7. Predložiti će se stečajnom sudcu sazivanje Skupštine vjerovnika, radi davanja suglasnosti za sklapanje nagodbi s tužiteljima – bivšim radnicima stečajnog dužnika, u svim predmetima u kojima je to moguće i opravdano, sukladno savjetu odvjetnika.

8. Nastavit će se s diobama i namirenjem tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda razmjerno pritjecanju novčanih sredstava u stečajnu masu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 1. srpnja 2020.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec.